



RÖVER IMMOBILIEN

DAMIT IHRE WÜNSCHE KEINE TRAUMSCHLÖSSER BLEIBEN!

Immobilien-Exposé

**schöne, renovierte 2-Zimmer-Wohnung
in Vahrenwald**

Objekt-Nr.:
108

Zur Miete

in Hannover



Details

Zur Miete

Kaltmiete

556 €

Warmmiete

670 €

Nebenkosten

114 €

Kaution

1.620,00 €

Wohnfläche

ca. 60 m²

Zimmer

2

verfügbar ab

sofort

Kategorie

Standard

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Etage

1

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine charmante Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 60 m². Das Gebäude wurde im Jahr 1951 errichtet und verfügt über eine Energieeffizienzklasse D. Die Wohnung befindet sich auf der ersten Etage und wird durch eine Etagenheizung beheizt. Ein Keller mit einer Fläche von 10 m² ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie insgesamt zwei Zimmer. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit modernen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Badewanne mit Dusche, sowie ein Waschbecken und Toilette. Der Wohnbereich bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Esstisch.

Die Wohnung ist mit rauen Fliesen ausgestattet und befindet sich im sanierten Zustand.

Zusätzlich zum Keller bietet die Wohnung auch ausreichend Stauraum in Form von Schränken und Regalen. Die Zimmer sind alle mit Fenstern ausgestattet, die viel Tageslicht hereinlassen. Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt handelt es sich um eine gemütliche Wohnung, die ideal für Singles oder Paare geeignet ist.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine normale Ausstattung, die den üblichen Standards entspricht. Die Böden sind mit grauen Fliesen ausgelegt. Die Wände sind weiß gestrichen und bieten Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Badezimmer sind mit einer Badewanne mit Dusche, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet. Die Küche groß genug für eine geräumige Einbauküche. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung.

Sonstiges

Alle im Exposé gemachten Angaben beruhen auf Informationen die wir durch unseren Auftraggeber erhalten haben, daher übernehmen wir keinerlei Gewähr für Ihre Richtigkeit. Die Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Irrtum vorbehalten. Zwischenvermietung vorbehalten.

Aufgrund der hohen Nachfrage können wir leider nicht jedem Mietinteressenten antworten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schreiben Sie uns bitte eine Nachricht mit den folgenden Daten;

- Vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- Telefonnummer
- monatliches Nettoeinkommen
- Grund des Umzuges
- Anzahl der Personen, welche die Wohnung bewohnen möchten

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen berücksichtigen, welche die oben genannten Daten uns vollständig mitteilen.

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

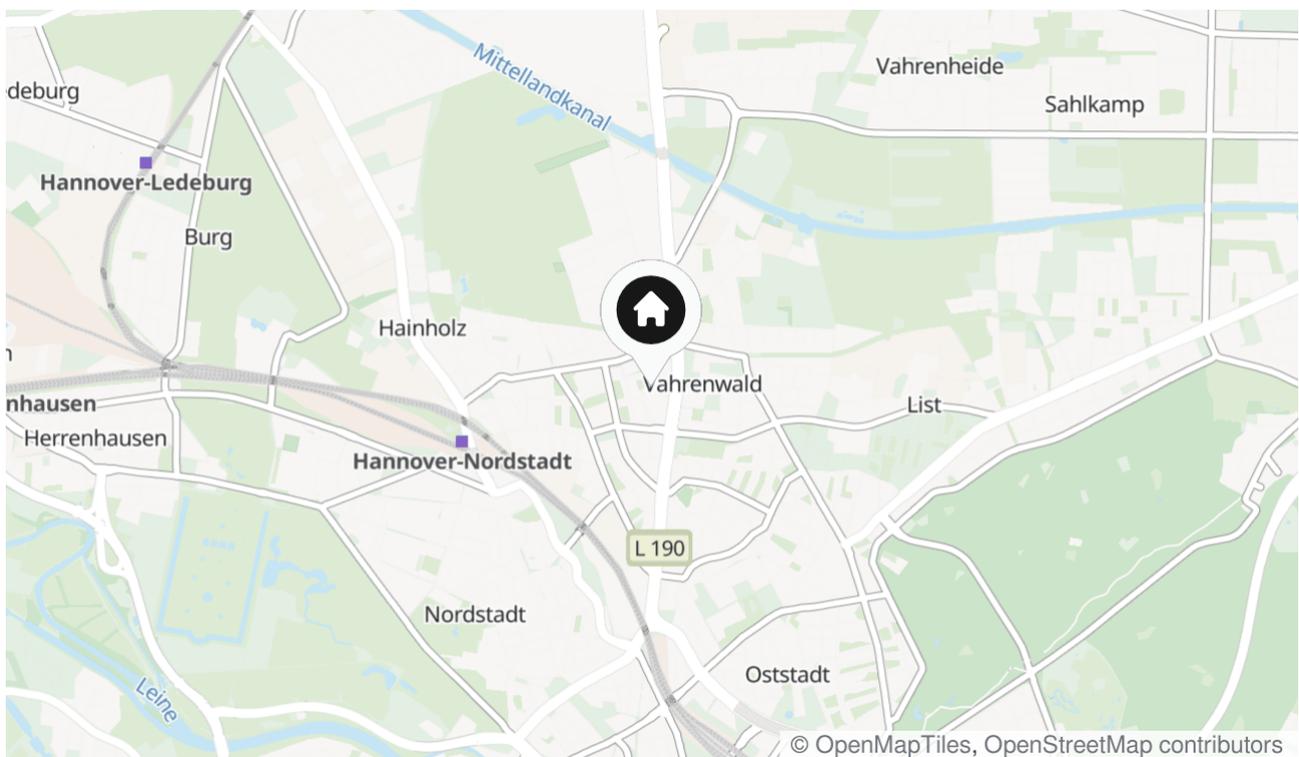
Lage & Umgebung

30165 Hannover

Die Etagenwohnung befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil im Süden von Hannover. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur aus, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Parks in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, sodass man schnell in die Innenstadt gelangen kann.

Hannover ist die Landeshauptstadt von Niedersachsen und bietet eine Vielzahl von kulturellen Attraktionen, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten. Die Stadt ist bekannt für ihre grünen Oasen, wie den Maschsee und den Herrenhäuser Gärten, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Zudem finden regelmäßig Veranstaltungen und Messen auf dem Messegelände statt, die Besucher aus der ganzen Welt anlocken.

Die Region um Hannover ist geprägt von einer vielfältigen Natur, mit zahlreichen Wäldern, Seen und Flüssen. Die Nähe zum Harzgebirge und zur Nordsee ermöglicht vielfältige Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Zudem bietet die Region eine hohe Lebensqualität und eine gute Work-Life-Balance für Bewohner und Besucher gleichermaßen.





Bild_2024-08-02_202831795



Flur



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

Kontakt

Röver Immobilien GmbH

Peiner Landstr. 217

31135 Hildesheim

Telefon: 05121-42071

E-Mail: m.turnier@roever-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Turnier

Impressum

www.roever-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.roever-immobilien.de

