



# **RÖVER IMMOBILIEN**

**DAMIT IHRE WÜNSCHE KEINE TRAUMSCHLÖSSER BLEIBEN!**

**Immobilien-Exposé**

**Schöne Dachgeschoss-Wohnung im  
gepflegten Haus mit EBK, Balkon und  
Stellplatz**

**Objekt-Nr.:**

**111**

## Zur Miete

in Hildesheim



## Details

Zur Miete

Kaltmiete

**480,90 €**

Warmmiete

**637,90 €**

Nebenkosten

**122 €**

Kaution

**3 Kaltmieten**

Wohnfläche

**ca. 64,8 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

verfügbar ab

**sofort**

Kategorie

**Standard**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Etage

**1**

Etagen

**2**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Balkone

**1**

Bad mit

**Dusche, Wanne, Fenster**

Küche

**Einbauküche**

## Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

**1**

Miete

**35 €**

## Beschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Hildesheim zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und erstreckt sich über 2 Etagen. Auf insgesamt 64,81 m<sup>2</sup> bietet sie ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine Einbauküche.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Außenstellplatz für Ihr Auto, sowie ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Die Ausstattung der Wohnung ist normal und gepflegt. Eine Etagenheizung mit Gas sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten.

Der Stellplatz kann für 35 € pro Monat angemietet werden.

Die Lage der Wohnung ist ruhig und dennoch zentral. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser gemütlichen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## **Ausstattung**

- Großer Balkon
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Fliesen- und Laminatbodenbeläge

## **Sonstiges**

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Angaben.

## Lage & Umgebung

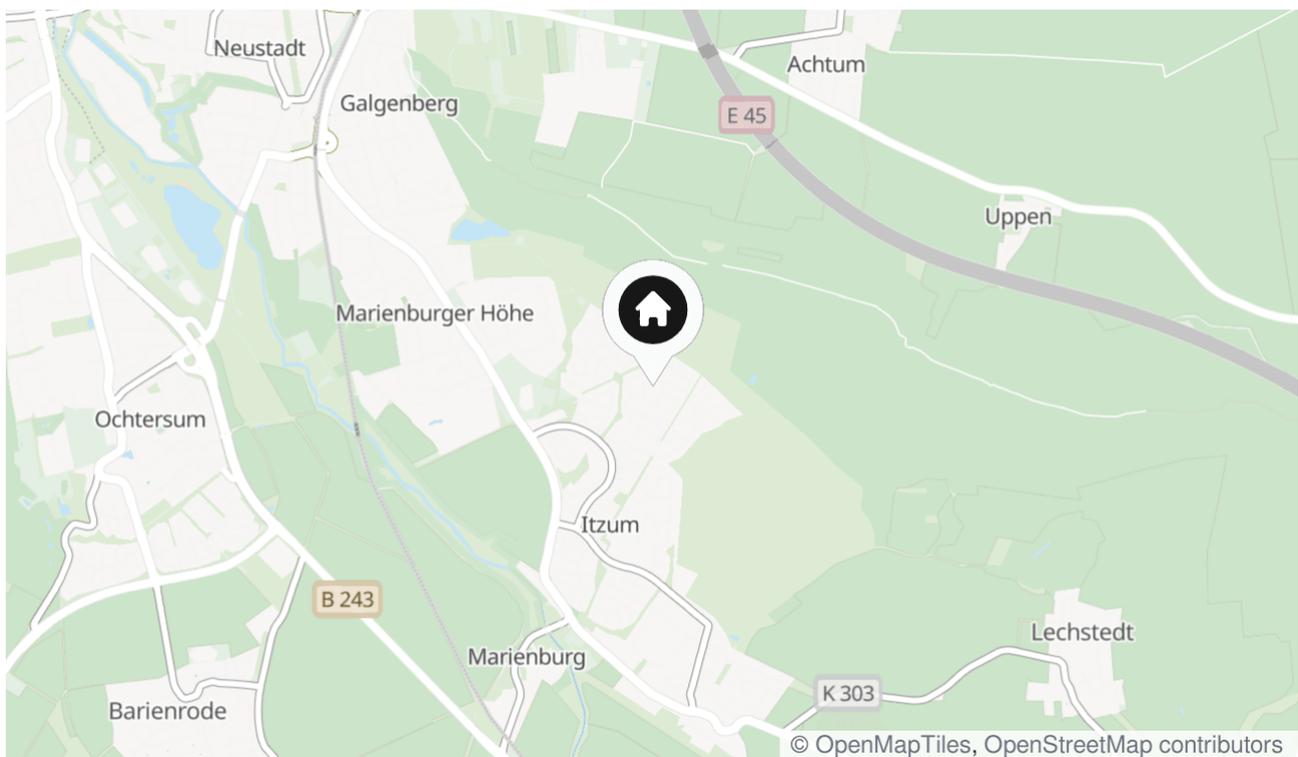
31141 Hildesheim

Die Stadt Hildesheim liegt im Süden von Niedersachsen und hat rund 100.000 Einwohner. Die Nähe zur Landeshauptstadt Hannover und die gute Verkehrsanbindung machen Hildesheim zu einem beliebten Wohnort für Studierende und Berufstätige.

Die angebotene Immobilie befindet sich in direkter Nähe zur Universität Hildesheim, die in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Auch das Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Kilometer entfernt.

Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von viel Grün und Ruhe. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parks und Grünanlagen, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Auch Supermärkte, Apotheken und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Für Studierende bietet die Lage der Immobilie den idealen Ausgangspunkt für ein entspanntes Studium. Die Nähe zur Universität ermöglicht kurze Wege und eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Auch die Anbindung an die Autobahnen A7 und A39 ist optimal, sodass auch Berufstätige von der Lage profitieren können.





Haus



Diele



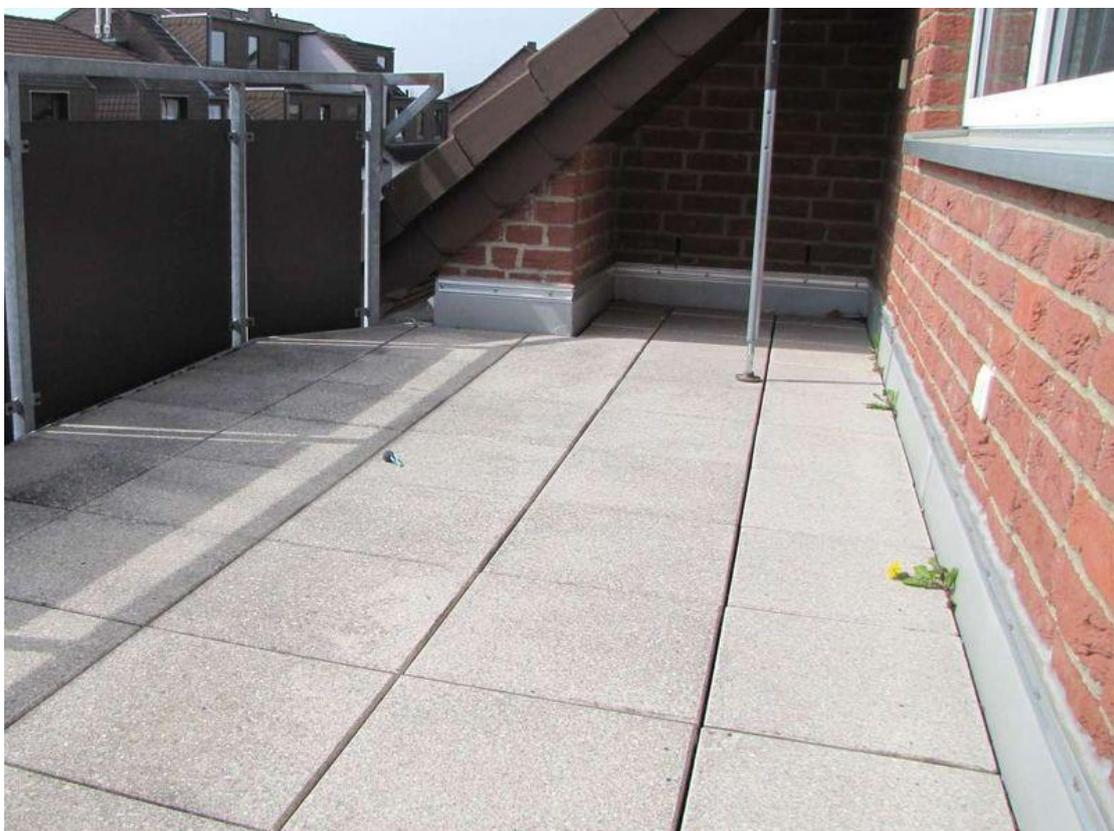
Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer



EBK



Balkon



Bad



IMG 6051



Zimmer



Diele

## Kontakt

### **Röver Immobilien GmbH**

Peiner Landstr. 217

31135 Hildesheim

Telefon: 05121-42071

E-Mail: [m.turnier@roever-immobilien.de](mailto:m.turnier@roever-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Marion Turnier

### **Impressum**

[www.roever-immobilien.de/impressum/](http://www.roever-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.roever-immobilien.de](http://www.roever-immobilien.de)

