



RÖVER IMMOBILIEN

DAMIT IHRE WÜNSCHE KEINE TRAUMSCHLÖSSER BLEIBEN!

Immobilien-Exposé

**Helle, großzügige 4/5-Zimmer-Wohnung
in der List**

Objekt-Nr.:
VE003

Zur Miete

in Hannover



Details

Zur Miete

Vermietet

WG-geeignet

Abstellraum

Kaltmiete

1.170 €

Warmmiete

1.475 €

Nebenkosten

305 €

Kaution

3510,00 €

Wohnfläche

ca. 114,6 m²

Zimmer

5

verfügbar ab

01.12.2024

Vermietet

Ja

WG-geeignet

Ja

Kategorie

Standard

Zustand

teil/vollrenoviert

Unterkellert

Ja

Etage

1

Etagen

4

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen, Laminat

Abstellraum

Ja

Beschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über 5 Zimmer. Die Wohnung ist großzügig geschnitten und verfügt zusätzlich über einen Kellerraum. Ebenfalls ist die Wohnung frisch renoviert und kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine normale Ausstattung, die den üblichen Standards entspricht. Die Böden sind mit braunen Laminat ausgelegt. Die Wände sind weiß gestrichen und bieten Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung.

Sonstiges

Alle im Exposé gemachten Angaben beruhen auf Informationen die wir durch unseren Auftraggeber erhalten haben, daher übernehmen wir keinerlei Gewähr für Ihre Richtigkeit. Die Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Irrtum vorbehalten. Zwischenvermietung vorbehalten.

Aufgrund der hohen Nachfrage können wir leider nicht jedem Mietinteressenten antworten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schreiben Sie uns bitte eine Nachricht mit den folgenden Daten;

- Vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- Telefonnummer
- monatliches Nettoeinkommen
- Grund des Umzuges
- Anzahl der Personen, welche die Wohnung bewohnen möchten

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen berücksichtigen, welche die oben genannten Daten uns vollständig mitteilen.

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

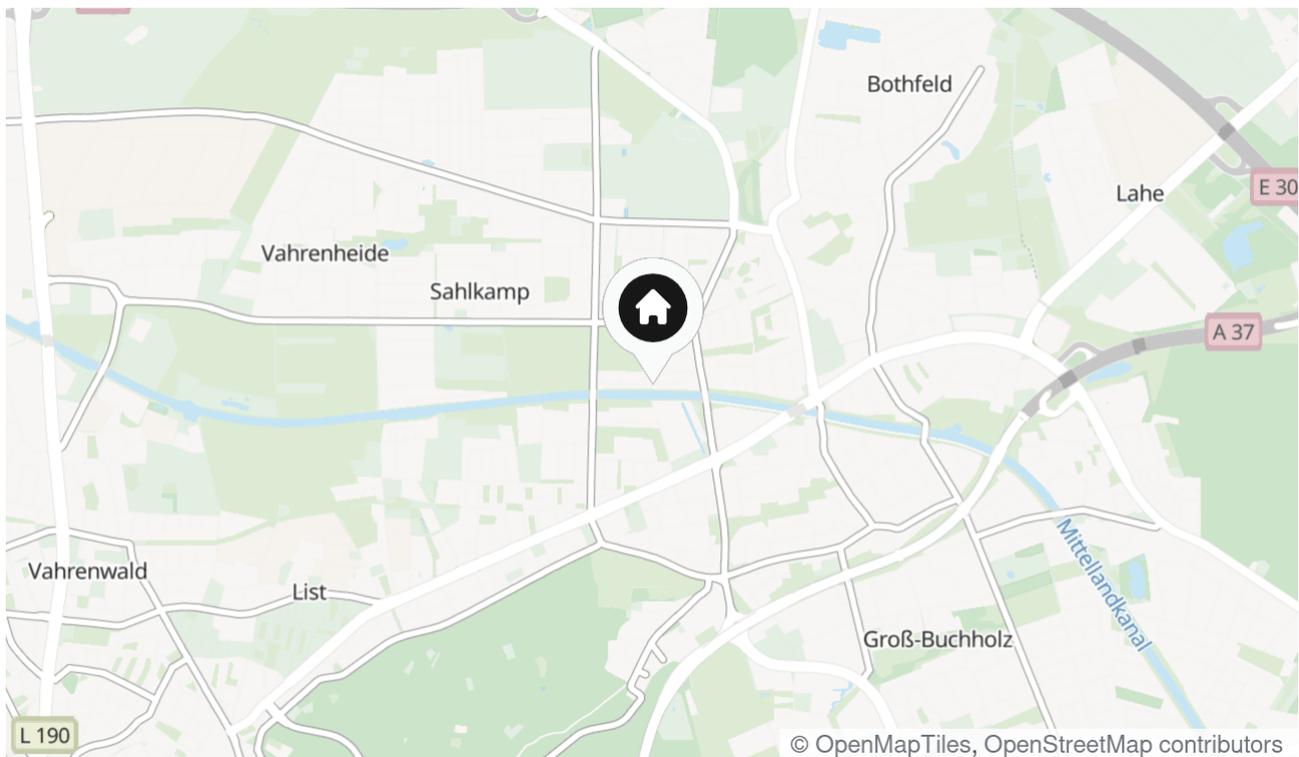
Lage & Umgebung

30177 Hannover

Die Etagenwohnung befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil in der List in Hannover. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur aus, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Parks in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, sodass man schnell in die Innenstadt gelangen kann.

Hannover ist die Landeshauptstadt von Niedersachsen und bietet eine Vielzahl von kulturellen Attraktionen, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten. Die Stadt ist bekannt für ihre grünen Oasen, wie den Maschsee und den Herrenhäuser Gärten, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Zudem finden regelmäßig Veranstaltungen und Messen auf dem Messegelände statt, die Besucher aus der ganzen Welt anlocken.

Die Region um Hannover ist geprägt von einer vielfältigen Natur, mit zahlreichen Wäldern, Seen und Flüssen. Die Nähe zum Harzgebirge und zur Nordsee ermöglicht vielfältige Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Zudem bietet die Region eine hohe Lebensqualität und eine gute Work-Life-Balance für Bewohner und Besucher gleichermaßen.





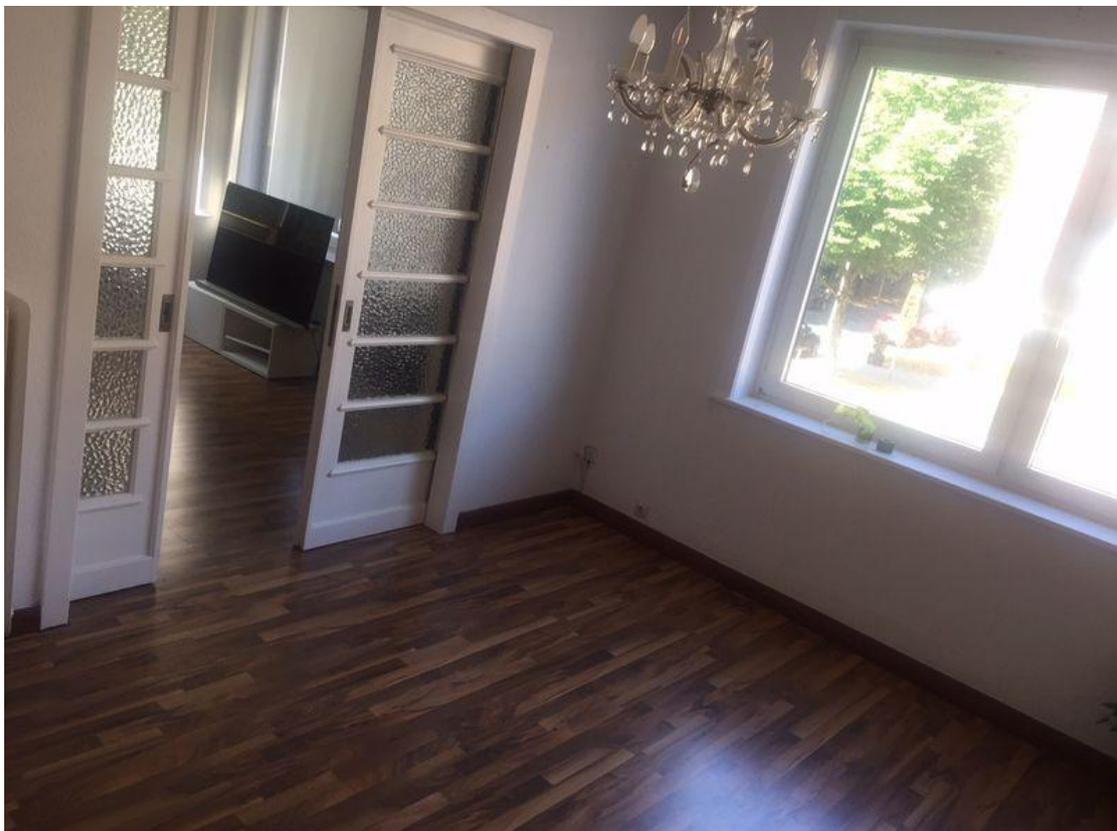
Ansicht Haus



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer

Kontakt

Röver Immobilien GmbH

Peiner Landstr. 217

31135 Hildesheim

Telefon: 05121-42071

E-Mail: m.turnier@roever-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Turnier

Impressum

www.roever-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.roever-immobilien.de

